

Full information on the Issuer and the offer of the Notes is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Prospectus dated 7 May 2009.

The Final Terms will be displayed on the website of SEB AG www.seb-bank.de/DebtIssuanceProgramm.

27 November 2009

27. November 2009

Final Terms Endgültige Bedingungen

Euro 10,000,000 2.10 per cent. Mortgage Pfandbriefe 2009 - 2012
Euro 10.000.000 2,10 % Hypothekenpfandbriefe 2009 - 2012

issued pursuant to the
begeben aufgrund des

**EUR 7,000,000,000
Debt Issuance Programme**

dated 7 May 2009
vom 7. Mai 2009

of
der

SEB AG

Issue Price: 99.80 per cent.
Ausgabepreis: 99,80 %

Date of Issue: 3 December 2009
Tag der Begebung: 3. Dezember 2009

Tranche No.: 1
Tranche Nr.: 1

These are the Final Terms of an issue of Notes (which term, where applicable, shall include Pfandbriefe) under the EUR 7,000,000,000 Debt Issuance Programme of SEB AG (the **Programme**).

*Dies sind die Endgültigen Bedingungen einer Emission von Schuldverschreibungen (dieser Begriff schließt an geeigneter Stelle Pfandbriefe ein) unter dem EUR 7.000.000.000 Debt Issuance Programm der SEB AG (das **Programm**).*

Part I. Terms and Conditions

Teil I. Emissionsbedingungen

The conditions applicable to the Notes (the **Conditions**) and the German or English language translation thereof, if any, are attached to these Final Terms. They replace in full the Terms and Conditions of the Notes as set out in the Prospectus dated 7 May 2009 and take precedence over any conflicting provisions of these Final Terms.

*Die für die Schuldverschreibungen geltenden Bedingungen (die **Bedingungen**) so wie eine etwaige deutsch- oder englischsprachige Übersetzung sind diesen Endgültigen Bedingungen beigelegt. Die Bedingungen ersetzen im Ganzen die im Prospekt vom 7. Mai 2009 abgedruckten Emissionsbedingungen und gehen etwaigen abweichenden Bestimmungen dieser Endgültigen Bedingungen vor.*

Issuer
Emittentin

SEB AG

Form of Conditions
Form der Bedingungen

- Long-Form
Nicht-konsolidierte Bedingungen
- Integrated
Konsolidierte Bedingungen

Language of Conditions
Sprache der Bedingungen

- German only
ausschließlich Deutsch
- English only
ausschließlich Englisch
- English and German (English controlling)
Englisch und Deutsch (englischer Text maßgeblich)
- German and English (German controlling)
Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich)

Currency, Denomination, Form, Certain Definitions (§ 1)
Währung, Stückelung, Form, Definitionen (§ 1)

Currency and Denomination
Währung und Stückelung

Specified Currency <i>Festgelegte Währung</i>	Euro (EUR) <i>Euro (EUR)</i>
Aggregate Principal Amount <i>Gesamtnennbetrag</i>	EUR 10,000,000 <i>EUR 10.000.000</i>
Specified Denomination(s) <i>Stückelung(en)</i>	EUR 1,000 <i>EUR 1.000</i>

Number of Notes to be issued in each Specified Denomination	10,000
<i>Zahl der in jeder Stückelung auszugebenden Schuldverschreibungen</i>	10.000

New Global Note	No
<i>New Global Note</i>	<i>Nein</i>

Pfandbriefe

- Mortgage Pfandbriefe
Hypothekenpfandbriefe

- Public Pfandbriefe
Öffentliche Pfandbriefe

Form of Notes

Form der Schuldverschreibungen

Bearer Notes

Inhaberschuldverschreibungen

- TEFRA C**
TEFRA C

Permanent Global Note(s) (specify if more than one)
Dauerglobalurkunde(n) (falls mehr als eine, angeben)

- TEFRA D**
TEFRA D

- Neither TEFRA D nor TEFRA C**
Weder TEFRA D noch TEFRA C

Certain Definitions

Definitionen

Clearing System

- Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main
Neue Börsenstraße 1
60487 Frankfurt am Main
Bundesrepublik Deutschland

- Euroclear Bank SA/NV
1 Boulevard du Roi Albert II
1210 Brussels
Belgium
- Clearstream Banking S.A., Luxembourg
42 Avenue J.F. Kennedy
1855 Luxembourg
Luxembourg
- Other - specify
sonstige (angeben)

Status (§ 2)

Status (§ 2)

- Unsubordinated
Nicht-nachrangig
- Subordinated
Nachrangig

Interest (§ 3)

Zinsen (§ 3)

- Fixed Rate Notes**
Festverzinsliche Schuldverschreibungen

Rate of Interest and Interest Payment Dates

Zinssatz und Zinszahlungstage

Rate of Interest <i>Zinssatz</i>	2.10 per cent. per annum <i>2,10 % per annum</i>
Interest Commencement Date <i>Verzinsungsbeginn</i>	3 December 2009 <i>3. Dezember 2009</i>
Fixed Interest Date(s) <i>Festzinstermine(e)</i>	3 December in each year <i>3. Dezember eines jeden Jahres</i>
First Interest Payment Date <i>Erster Zinszahlungstag</i>	3 December 2010 <i>3. Dezember 2010</i>

Initial Broken Amount(s) (per Aggregate Principal Amount)

Anfängliche(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge) (für Gesamtnennbetrag)

Fixed Interest Date preceding the Maturity Date

Festzinsttermin, der dem Fälligkeitstag vorangeht

Final Broken Amount(s) (per denomination)

Abschließende(r) Bruchteilzinsbetrag(-beträge) (für jede festgelegte Stückelung)

Determination Date(s)

Feststellungstermin(e)

one (1) in each year
einer (1) in jedem Jahr

Floating Rate Notes
Variabel verzinsliche Schuldverschreibungen

Not Applicable
Nicht Anwendbar

Zero Coupon Notes
Nullkupon-Schuldverschreibungen

Not Applicable
Nicht Anwendbar

Day Count Fraction
Zinstagequotient

Actual/365 or Actual/Actual (ISDA)

Actual/Actual (ICMA)

Actual/365 (Fixed)

Actual/360

30/360, 360/360 (Bond Basis)

30E/360 (Eurobond Basis)

Redemption (§ 4)
Rückzahlung (§ 4)

Final Redemption
Rückzahlung bei Endfälligkeit

Maturity Date
Fälligkeitstag 3 December 2012
3. Dezember 2012

Redemption Month
Rückzahlungsmonat

Final Redemption Amount
Rückzahlungsbetrag

- Principal amount
Nennbetrag
- Final Redemption Amount (per denomination)
Rückzahlungsbetrag (für jede Stückelung)

Early Redemption
Vorzeitige Rückzahlung

Optional Early Redemption for Taxation Reasons No
Option zur vorzeitigen Rückzahlung aus steuerlichen Nein
Gründen

Early Redemption at the Option of the Issuer No
Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin Nein

Early Redemption at the Option of a Holder No
Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl des Gläubigers Nein

Early Redemption Amount Not Applicable
Vorzeitiger Rückzahlungsbetrag Nicht Anwendbar

Payments (§ 5)
Zahlungen (§ 5)

Business Day
Bankarbeitstag

Relevant Financial Centre(s) (specify all)
Relevante Finanzzentren (alle angeben)

Target
Target

Adjustment of interest
Anpassung der Zinsen

No
Nein

Agents (§ 6)
Agents (§ 6)

Fiscal Agent
Emissionsstelle

SEB AG

Other (specify)
sonstige (angeben)

Calculation Agent/specified office
Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle

No
Nein

Paying Agent(s)/specified office(s)
Zahlstelle(n)/bezeichnete Geschäftsstelle(n)

SEB AG
Ulmenstraße 30
60325 Frankfurt am Main
Federal Republic of Germany

Other (specify)
sonstige (angeben)

Taxation (§ 7)
Steuern (§ 7)

No
Nein

Withholding gross-up
Quellensteuerausgleich

Notices (§ 10)
Mitteilungen (§ 10)

Place and medium of publication
Ort und Medium der Bekanntmachung

- Federal Republic of Germany (Börsen-Zeitung)
Bundesrepublik Deutschland (Börsen-Zeitung)

- Federal Republic of Germany (elektronischer
Bundesanzeiger)
*Bundesrepublik Deutschland (elektronischer
Bundesanzeiger)*

- Clearing System

- Other (specify)
sonstige (angeben)

Part II. Additional Disclosure Requirements Related to Debt Securities
Teil II. Zusätzliche Angaben bezogen auf Schuldtitel

A. Risk Factors

A. Risikofaktoren

No additional Risk Factors

Keine zusätzlichen Risikofaktoren

B. Key Information

B. Wichtige Informationen

Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer

Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind

none

keine

Reasons for the offer

Gründe für das Angebot

General funding purposes

Allgemeine Refinanzierung

C. Information concerning the Notes to be offered/admitted to trading

C. Informationen über die anzubietenden bzw. zum Handel zuzulassenden Schuldverschreibungen

Type of Securities

Wertpapiertyp

Mortgage Pfandbriefe

Hypothekenpfandbriefe

Eurosystem eligibility

EZB-Fähigkeit

Intended to be held in a manner which would allow

Eurosystem eligibility

Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden

Yes

Ja

Securities Identification Numbers

Wertpapierkennnummern

Common Code

Common Code

ISIN Code

ISIN Code

DE000SEB1H81

DE000SEB1H81

German Securities Code

Wertpapierkennnummer (WKN)

SEB1H8

SEB1H8

Any other securities number
Sonstige Wertpapiernummer

Yield 2.168 per cent.
Rendite 2,168 %

Method of calculating the yield ICMA method
Berechnungsmethode der Rendite ICMA Methode

Historic Interest Rates Not Applicable
Zinssätze der Vergangenheit Nicht Anwendbar

D. TERMS AND CONDITIONS OF THE OFFER
D. BEDINGUNGEN UND KONDITIONEN DES ANGEBOTS

Conditions to which the offer is subject None
Bedingungen, denen das Angebot unterliegt Keine

Method of distribution
Vertriebsmethode

Non-syndicated
Nicht syndiziert

Syndicated
Syndiziert

Management Details including form of commitment
Einzelheiten bezüglich des Bankenkonsortiums einschließlich der Art der Übernahme

Specify Management Group or Dealer Dealer / *Platzeur*:
Bankenkonsortium oder Platzeur angeben Bayerische Landesbank
Brienner Strasse 18
D-80333 München

- firm commitment EUR 10,000,000
Feste Zusage EUR 10.000.000

- no firm commitment / best efforts arrangements
Keine feste Zusage / zu den bestmöglichen Bedingungen

Commissions
Provisionen

Management/Underwriting Commission (specify) Not Applicable
Management- und Übernahmeprovision (angeben) Nicht Anwendbar

Selling Concession (specify)
Verkaufsprovision (angeben) Not Applicable
Nicht Anwendbar

Listing Commission (specify)
Börsenzulassungsprovision (angeben) Not Applicable
Nicht Anwendbar

Other (specify)
Andere (angeben) Not Applicable
Nicht Anwendbar

Stabilising Dealer/Manager
Kursstabilisierender Dealer/Manager None
keiner

Subscription Agreement
Übernahmevertrag Not Applicable
Nicht Anwendbar

Use of Proceeds
Verwendung des Emissionserlöses

Information set out in the Prospectus shall apply.
Die im Prospekt wiedergegebenen Informationen gelten.

Additional Information
Zusätzliche Informationen Not Applicable
Nicht Anwendbar

E. LISTING AND ADMISSION TO TRADING
E. NOTIERUNG UND ZULASSUNG ZUM HANDEL

Admission to trading Yes
Börsenzulassung *Ja*

Frankfurt am Main

Regulated Market
Regulierter Markt

Open Market
Freiverkehr

Other (insert details)
sonstige (Einzelheiten einfügen)

Date of admission
Termin der Zulassung

3 December 2009
3. Dezember 2009

Listing:
Notierung:

All regulated markets or equivalent markets on which, to the knowledge of the Issuer, notes of the same class of the notes to be offered or admitted to trading are already admitted to trading

Angabe sämtlicher geregelter oder gleichwertiger Märkte, auf denen nach Kenntnis der Emittentin Schuldverschreibungen der gleichen Wertpapierkategorie, die zum Handel angeboten oder zugelassen werden sollen, bereits zum Handel zugelassen sind

Frankfurt am Main (regulated market)

Other (insert details)
sonstige (Einzelheiten einfügen)

Name and address of the entities which have a firm commitment to act as intermediaries in secondary trading, providing liquidity through bid and offer rates and description of the main terms of their commitment

Name und Anschrift der Institute, die aufgrund einer festen Zusage als Intermediäre im Sekundärhandel tätig sind und Liquidität mittels Geld- und Briefkursen erwirtschaften, und Beschreibung der Hauptbedingungen der Zusagevereinbarung

Not Applicable
Nicht Anwendbar

F. ADDITIONAL INFORMATION

F. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Where information has been sourced from a third party, confirmation that this information has been accurately reproduced and that as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information published by that third party, no facts have been omitted which would render the reproduced information inaccurate or misleading + Source of information

Sofern Informationen von Seiten Dritter übernommen wurden, ist zu bestätigen, dass diese Informationen korrekt wiedergegeben wurde und dass - soweit es dem Emittenten bekannt ist und er aus den von dieser dritten Partei übermittelten Informationen ableiten konnte - keine Fakten unterschlagen wurden, die die reproduzierten Informationen unkorrekt oder irreführend gestalten würden + Quelle der Information

Not Applicable
Nicht Anwendbar

The Selling Restrictions set out in the Prospectus shall apply.
Es gelten die im Basisprospekt wiedergegebenen Verkaufsbeschränkungen.

TEFRA C
TEFRA C

TEFRA D
TEFRA D

Neither TEFRA C nor TEFRA D
Weder TEFRA C noch TEFRA D

Non-exempt Offer Not Applicable

Nicht-befreites Angebot Nicht Anwendbar

Additional Selling Restrictions (specify)
Zusätzliche Verkaufsbeschränkungen (angeben)

Not Applicable
Nicht Anwendbar

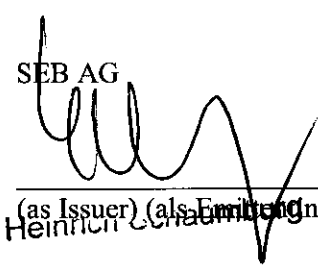
Other relevant terms and conditions (specify)
Andere relevante Bestimmungen (einfügen)

Not Applicable
Nicht Anwendbar

The above Final Terms comprises the details required to list this issue of Notes pursuant to the EUR 7,000,000,000 Debt Issuance Programme of SEB AG (as from 3 December 2009).
Die vorstehenden Endgültigen Bedingungen enthält die Angaben, die für die Börsenzulassung dieser Emission von Schuldverschreibungen im Rahmen des EUR 7.000.000.000 Debt Issuance Programme der SEB AG (ab dem 3. Dezember 2009) erforderlich sind.

The Issuer accepts responsibility for the information contained in these Final Terms as set out in the section "Responsible Persons" on page 39 of the Prospectus.
Die Emittentin übernimmt die Verantwortung für die in diesen Endgültigen Bedingungen enthaltenen Informationen wie im Abschnitt „Responsible Persons“ auf Seite 39 des Prospekts bestimmt.

SEB AG



(as Issuer) (als Emittent(in))
Heinrich Lachmann



Karin Claßen